



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL NOVESE

dei Servizi alla Persona

:

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO VOLTO A RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "HOUSING FIRST" A VANTAGGIO DI SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI ADERENTI AL CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL NOVESE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

1. Premessa

Il Consorzio Intercomunale del Novese dei Servizi alla Persona intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), all'affidamento diretto del **servizio di "Housing first"**, finalizzato a garantire un modello d'intervento nell'ambito delle politiche per il contrasto alla grave marginalità, basato sull'inserimento in moduli per l'accoglienza residenziale di persone senza dimora con problemi di salute mentale o in situazione di disagio socio-abitativo cronico, allo scopo di favorire percorsi di benessere e integrazione sociale.

Il presente avviso ha natura **esclusivamente esplorativa** e non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati.

2. Oggetto del servizio

Il disagio abitativo sotto forma di "povertà abitativa" è un concetto complesso e non facilmente delimitabile che comprende molteplici situazioni, con caratteristiche diverse tra loro per intensità e tipologia di disagio sofferto; qualora tale disagio riguardi nuclei in situazione di particolare fragilità sociale con scarse o nulle risorse economiche, pertanto con difficoltà a reperire altre sistemazioni abitative, rappresenta una problematica a carattere prioritario al fine di assicurare il diritto all'assistenza primaria. S'intende realizzare un sistema di servizi che abbiano lo scopo di orientare e supportare l'accesso ad un'idonea soluzione abitativa su progetto per ciascun beneficiario, nonché di gestire strutture dedicate all'ospitalità media o lunga differentemente supportata ed all'emergenza temporanea.

Le attività, da espletare nei riguardi di 10 utenti mediante equipe multidisciplinare (n. 1 Ausiliario, n. 1 Impiegato Amministrativo, n.1 Operatore Socio-Sanitario, n.1 Psicologo, n. 1 Medico, n.1 Infermiere, per assicurare servizi sanitari in raccordo con la ASL, n. 1 Case Manager per progetto) consisteranno in:

- Garantire un accesso all'alloggio, opportunamente mediato da un servizio di presa in carico, in base ad un progetto finalizzato al raggiungimento, più rapido possibile, dell'autonomia personale in alloggio adeguato, ovvero al conseguimento di una stabilità alloggiativa e di vita all'interno della comunità;
- Sviluppare il maggior grado possibile di forme di autogestione della struttura da parte degli ospiti;
- Promuovere relazioni e accompagnamento ai servizi territoriali;
- Sviluppare una rete con i diversi soggetti del territorio che gestiscono risorse immobiliari direttamente o indirettamente, Enti Pubblici, privato sociale e/o soggetti economici, che abbiano

interesse ad utilizzare il proprio patrimonio abitativo in modo non speculativo, per il reperimento degli alloggi.

3. Durata e importo stimato

- Durata prevista: indicativamente 18 mesi, eventualmente rinnovabile nei limiti di legge;
- Importo stimato: indicativamente € 90.000,00 IVA esclusa.

4. Destinatari

Il target di riferimento è rappresentato da persone anziane non autosufficienti e/o in condizioni di fragilità o persone infra-sessantacinquenni ad essi assimilabili, residenti sul territorio del CSP, non supportate da una rete formale o informale adeguata, costante e continuata, per i quali gli interventi sono volti a sostenere il rientro e la permanenza a domicilio a seguito di ricovero ospedaliero o dimissione da una struttura riabilitativa o servizio accreditato.

5. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di:

- iscrizione alla CCIAA o equivalente registro professionale;
- esperienza documentata in servizi analoghi (gestione di servizi di *housing first* o accoglienza a bassa soglia o foresteria in casi di emergenza/accoglienza);
- possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 D.Lgs. 36/2023.

6. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse entro le ore 23:59 del 13/12/2025, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: info@pec.cspnovi.it

La manifestazione di interesse, redatta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

- dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti;
- breve descrizione delle esperienze maturate nel settore;
- copia documento d'identità del sottoscrittore

7. Avvertenze

- Il presente avviso non comporta per l'Ente alcun obbligo di affidamento o impegno contrattuale;
- l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;
- il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

8. Informazioni e Responsabile del Procedimento

Per chiarimenti o informazioni è possibile contattare il C.S.P. al numero 0143-334311 o all'indirizzo email segreteria@cspnovi.it

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore del Consorzio, dr. Andrea Marchelli.

Novi Ligure, 27/11/2025

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO

ANDREA MARCHELLI